



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118726-06

118726

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 01 de julho de 2019

FLS.

MATRÍCULA

01

118726

M.118.726 - O APARTAMENTO 102, sob nº 1.058 da rua Tarumã, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente e a esquerda de quem da referida rua olhar o prédio, composto de sacada, sala/cozinha, dois dormitórios, circulação e banheiro, com área real total de 53,43m², sendo 43,32m² de área real privativa e 10,11m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,189518 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m², constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na VILA SÃO JERÔNIMO, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS.**

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019.

Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019.

Emol. R\$20,10

Selo: nº 0253.03.1800002.38377 = R\$2,70

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.52405 = R\$1,40

Av.1/118.726 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o apartamento 102 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL**.

Gravataí, 13 de novembro de 2019.

Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30711 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0118726-06

118.726

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de julho de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

118.726

domiciliado na rua Dr. Mario Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, em São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$200.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 410.958, Livro 1-BG de 21/02/2024. - Dat: BRH

Emol. R\$477,50

Selo: nº 0253.08.1700004.22706 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.65076 = R\$2,00

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 29 de julho de 2024, às 15:17:31.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - DS -

Certidão Matrícula 118.726 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2300001.55911 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.55910 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.65429 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00064399 65